

Notariskantoor Broekmans	ONTWERP d.d. 27 april 2011
Tel. 040-2136360 Fax 040-2136361 info@jouwnotaris.nl	

6932/PB

STATUTENWIJZIGING
Wijkvereniging Hanvoet te Eindhoven

Op **** tweeduizend elf verschenen voor mij, mr. Wilhelmus Nicolaas Maria Broekmans, notaris te Eindhoven:

1. de heer Hubertus Gerardus Maria SCHREURS, wonende te 5655 BC Eindhoven, Keerberg 68, geboren te Venlo op negenentwintig januari negentienhonderd zesenvieftig, houder van een * met nummer *, afgegeven te Eindhoven, geldig tot *, gehuwd;
2. de heer Gerardus Johannes Cornelius VAN MIERT, wonende te 5655 BV Eindhoven, Opveld , geboren te Breda op eenentwintig juni negentienhonderd negenenvijftig, houder van een * met nummer *, afgegeven te Eindhoven, geldig tot *, gehuwd; en
3. de heer Philippus Theodorus KRIJL, wonende te 5655 AA Eindhoven, Ehrenstein 37, geboren te Veldhoven op eenentwintig oktober negentienhonderd achtenvijftig, houder van een * met nummer *, afgegeven te Eindhoven, geldig tot *, gehuwd,

te dezen handelende in hun hoedanigheid van enige bestuursleden – met de functie van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester – van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **WIJKVERENIGING HANEVOET TE EINDHOVEN**, statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te 5655 AA Eindhoven, Ehrenstein 37, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant, onder nummer 40235215.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende.

INLEIDING

1. Wijkvereniging Hanevoet te Eindhoven, hierna te noemen “**de vereniging**” is, zoals gezegd, gevestigd te Eindhoven aan het adres Ehrenstein 37 (postcode: 5655 AA).
2. De vereniging is opgericht bij akte op tweeëntwintig januari negentienhonderd vierenzeventig verleden. Derhalve heeft de vereniging volledige rechtsbevoegdheid.
3. De statuten van de vereniging zijn na de oprichting gewijzigd en wel bij akte op eenentwintig juni negentienhonderd negentig verleden voor mr. J.W.H. van der Staak. Nadien zijn de statuten niet meer gewijzigd.
4. De vereniging is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder dossiernummer 40235215.
5. In de op ***** mei tweeduizend elf gehouden buitengewone algemene

ledenvergadering is rechtsgeldig besloten om de statuten van de vereniging algeheel te wijzigen. Van het in die vergadering verhandelde blijkt uit het aan deze akte gehecht uittreksel van de notulen. Voor de goede orde wordt geconstateerd dat de deelgebieden als omschreven in artikel 13 van de huidige statuten van de vereniging, niet langer actueel zijn. Derhalve kan rechtens niet worden voldaan aan het vereist van artikel 15 lid 3 van de statuten.

6. Ieder van de leden van het bestuur van de vereniging is in die vergadering, zo blijkt uit het uittreksel van de notulen, gemachtigd om deze akte te doen verlijden.

STATUTENWIJZIGING

Op grond van het vorenstaande worden bij dezen de statuten van de vereniging algeheel gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt.

STATUTEN

Naam en zetel

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: **Wijkvereniging Hanevoet te Eindhoven**.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Eindhoven.

Doel

Artikel 2

1. Het doel van de vereniging is het behartigen van de belangen bij de leefbaarheid van het woon-, en leefmilieu van de leden als eigenaren/bewoners van de woningen gelegen in de wijk Hanevoet te Eindhoven, in de meest ruime zin van het woord.
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. het bevorderen of doen instellen van activiteiten, het inwinnen van adviezen en intern en extern overleg;
 - b. het verstrekken van inlichtingen en adviezen aan leden, het houden van bijeenkomsten, voordrachten, lezingen en cursussen over onderwerpen die voor de leden van belang zijn of kunnen zijn;
 - c. het instellen van werk- en projectgroepen;
 - d. het onderhouden van contacten met en het stimuleren en realiseren van communicatie tussen de leden;
 - e. het samenwerken met andere wijk- en/of buurtinstellingen, (overheids)instanties, bedrijven en particulieren;
 - f. het organiseren van sociale en culturele activiteiten;
 - g. en voorts door al datgene te doen wat met het doel verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Boekjaar

Artikel 3

Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar.

Middelen

Artikel 4

De middelen van de vereniging bestaan uit contributies, donaties, inschrijfgelden, erfstellingen, legaten, renten en andere wettig verkregen baten. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels worden gesteld met betrekking tot contributies, donaties en inschrijfgelden.

Leden, ereleden en donateurs

Artikel 5

1. De vereniging kent leden, ereleden en donateurs.
2. Leden van de vereniging kunnen slechts zijn natuurlijke personen die bewoner zijn van een woning gelegen in de wijk "Hanevoet" te Eindhoven en die de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt.
Het lidmaatschap wordt verkregen door schriftelijke aanmelding als lid bij het bestuur, gevolgd door toelating door het bestuur als lid. Hiervan blijkt uit opname in de ledenlijst en een door het bestuur afgegeven verklaring.
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen.
3. Natuurlijke personen, die zich voor de vereniging buitengewoon verdienstelijk hebben gemaakt, kunnen door de algemene ledenvergadering tot erelid worden benoemd. Ereleden kunnen op gelijke wijze van de diensten van de vereniging gebruik maken als de leden.
4. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te beëindigen.
Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.
Donateurs hebben uitsluitend het recht om de algemene ledenvergadering bij te wonen. Zij hebben daarin geen stemrecht, maar wel het recht om het woord te voeren.

Einde lidmaatschap

Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door opzegging door het lid;
 - b. door opzegging door de vereniging;
 - c. door ontzetting;
 - d. van rechtswege zodra een lid niet meer voldoet aan de eisen gesteld aan het lidmaatschap;
 - e. indien het lid overlijdt.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid geschiedt schriftelijk aan het bestuur. Opzegging doet het lidmaatschap onmiddellijk eindigen
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan door het bestuur worden gedaan:
 - wanneer een lid de contributie niet binnen dertig (30) dagen na het verzoek tot betaling heeft voldaan;
 - wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld.De opzegging heeft onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg. De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen.
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene

ledenvergadering.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht.

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist.

Bestuur

Artikel 7

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. De functies van secretaris en penningmeester kunnen door één persoon worden uitgeoefend.
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging.
De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen.
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onbepaald en onmiddellijk herbenoembaar.
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde ten aanzien van de algemene ledenvergadering zoveel mogelijk van toepassing.

Bestuurswerkzaamheden; werk- en projectgroepen

Artikel 8

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. a. Het bestuur is bevoegd tot het instellen en opheffen van werkgroepen en projectgroepen. Uitsluitend leden van de vereniging kunnen deel uitmaken van de werkgroepen. Projectgroepen kunnen zowel uit leden van de vereniging als uit niet-leden bestaan.
b. Het bestuur benoemt en ontslaat de leden van de werk- en projectgroepen en kent aan de groepen budgetten toe, zulks uitsluitend ter beoordeling van het bestuur.

- c. De werk- en projectgroepen functioneren onder verantwoordelijkheid van het bestuur en leggen aan het bestuur rekening en verantwoording af over hun werkzaamheden.
- d. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels worden vastgelegd betreffende het functioneren van de werk- en projectgroepen.

Vertegenwoordiging

Artikel 9

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter samen met de secretaris of de penningmeester. Bij bestuursbesluit kunnen twee of meer andere leden van het bestuur worden aangewezen die de vereniging gezamenlijk vertegenwoordigen.

Algemene ledenvergaderingen

Artikel 10

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.

Artikel 11

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de ereleden, de donateurs alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd.
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
2. Ieder lid heeft één stem. Ereleden, voor zover zij niet voldoen aan de eisen die het lidmaatschap stelt, en donateurs hebben een adviserende stem.
Een lid kan een ander lid schriftelijk machtigen tot het uitbrengen van zijn stem.
3. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering worden gehouden.
4. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 12

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, een door het bestuur aangewezen bestuurslid.
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit

verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Artikel 13

1. Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over.
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen.
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken.
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.

Artikel 14

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of door middel van een advertentie in ten minste één in Eindhoven veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk

mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen.

Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

Statutenwijziging

Artikel 15

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden register.

Ontbinding en vereffening

Artikel 16

1. Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2 en 3 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

Reglementen

Artikel 17

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.

2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

Slotbepalingen

Artikel 19

1. Waar in deze statuten een schriftelijke mededeling is voorgeschreven, is daaronder begrepen een mededeling middels een elektronisch communicatiemiddel, tenzij een wettelijke bepaling dat onmogelijk maakt.
2. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Slot akte

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van deze akte over te gaan is de zakelijke inhoud van de akte door mij, notaris, aan de comparanten opgegeven en toegelicht.

De comparanten hebben verklaard voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.